

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого дома № 23 по ул. Т. Бибиной г. Саранска
находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
(в районе пересечения с пр. 70 лет Октября)

16 сентября 2015 года

Информация о Застройщике

1. **Фирменное наименование:** Публичное акционерное общество
«Саранский домостроительный комбинат»

Место нахождения:

Юридический адрес: г. Саранск, ул. Титова, 1 А

Почтовый адрес: г. Саранск, ул. Титова, 1 А

Часы работы: с 7.30 до 16.30 с понедельника по пятницу включительно

2. **Государственная регистрация:** Зарегистрировано Администрацией г. Саранска РМ 18 июня 1993 года. Постановление главы Администрации г. Саранска от 18.06.1993 г. №889, ИНН 1327048147, КПП 132701001, ОГРН 1021301064443 от 30.10.2002 года, серия 13 № 000110297, Межрайонной инспекцией МНС России №1 по Республике Мордовия.

3. **Учредители:** ООО «ИнвестСвет» – 60,97%, Костромитина Мария Яковлевна – 11,68% и Костромитин Николай Алексеевич – 13,32%.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: жилой дом №6 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2012г., фактический сентябрь 2012г., жилой дом №5 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №9 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №7 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2013г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №2 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2013г., фактический декабрь 2012г.; жилой дом №1 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2013г., фактический июль 2013г.; жилой дом №8 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №10 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2014г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №11 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию май 2014г., фактический декабрь 2014г.; жилой дом №13 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2014г., фактический ноябрь 2014г., жилой дом №16 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2015г., фактический июнь 2015г.; жилой дом №17 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический июнь 2015г.;

5. **Свидетельство:** Разрешает допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № С-092-13-005-0011 выдано 11.09.2012г. Основание выдачи: решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №47 от «11» сентября 2012г.

6. Показатели на 1 сентября 2015г:

Кредиторская задолженность: 46,763 млн. рублей.

Дебиторская задолженность: 150,012 млн. рублей.

Финансовый результат текущего года: прибыль за 6 месяцев 2015 года 188,506 млн. руб.

Информация о проекте строительства:

Строительство 10-ти этажного жилого дома № 23, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной (в районе пересечения с пр. 70 лет Октября)

1. Цель проекта строительства – строительство панельного многоэтажного жилого дома.

Срок реализации проекта строительства – 31 декабря 2016 г

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0196-14 от 26 декабря 2014 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства»).

Проект строительства разработан ООО «ДСК-Проект» в 2014 году и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство № гп 13301000-385 от 24.10.2014г. выдано Администрацией городского округа Саранск.

Протокол от 22.04.2014г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Т. Бибиной г. Саранска (в районе пересечения с пр. 70 лет Октября), для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13-01/114/2014-304).

Площадь земельного участка – 32 563 кв.м., с кадастровым номером 13:23:1101099:569. Местоположение участка под строительство: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной (в районе пересечения с пр. 70 лет Октября).

Элементы благоустройства – элементы озеленения, переносные изделия, малые архитектурные формы, асфальт, подъездные пути.

4. Строительство 10-ти этажного жилого дома общественного назначения, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной (в районе пересечения с пр. 70 лет Октября).

5. Количество передаваемых квартир участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 158 квартир, общей площадью 9000,4 кв.м., это:

1-комнатные – 1 квартира общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 34,60 кв.м., 20 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 35,40 кв.м., 1 квартира общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 34,6 кв.м., 18 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 39,10 кв.м.

2-комнатные – 18 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 70,10 кв.м., 18 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 53,80 кв.м., 20 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 69,50 кв.м., 20 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 57,20 кв.м., 2 квартиры общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 66,40 кв.м.; 20 квартиры общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 66,20 кв.м.; 18 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 62,10 кв.м.

3-комнатные – 2 квартиры общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 83,10 кв.м.

6. Нежилых помещений нет.

7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности участников долевого строительства после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные

для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 31 декабря 2016г.

Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация г.о. Саранск

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – минимальные.

9.1 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 335 676 433 (Триста тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать три) рубля.

10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы – ООО «ДСК-Строй»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору – залог права аренды земельного участка, многоквартирного дома, расположенного на участке в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ; страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ.

12. Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются по Договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор



Д.А. Кручинкин

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 4
(четыре) лист(а/ов).

Генеральный директор
ПАО «Саранский домостроительный
комбинат»
Д.А. Кручинкин

